



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации сельского поселения сумона Ырбан

«О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского кожууна Республики Тыва»

Руководствуясь ст.30-38 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ч.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации сельского поселения сумона Ырбан муниципального района «Тоджинский кожуун» Республики Тыва, в целях своевременного исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.04.2015г. № ДК-П9-2270 по вопросу приведения Правил землепользования и застройки сумона Ырбан в части полноты предусмотренных ими сведений в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить внесение дополнений в «Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского кожууна, ранее разработанные ОАО Пректный институт «Тываагропромпроект» (Шифр: СПР-10.13-08/2ПЗ-1/1) и утвержденные Решением Хурала представителей сумона Ырбан от 14.09.2013г. № 18.
2. Возложить функции Заказчика на Администрацию сумона Ырбан. Определить срок разработки - до 30.09.2016г., срок утверждения – до 10.10.2016г.
3. Утвердить прилагаемый состав Комиссии по землепользованию и застройке.
4. Приступить к подготовке документации по градостроительному зонированию «Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского кожууна Республики Тыва».
5. Осуществить согласование путем проведения Публичных слушаний с привлечением населения и контрольных органов, в том числе путем получения «Заключения» от уполномоченных органов исполнительной власти, с последующим утверждением Администрацией.
6. Осуществить опубликование «Заключений», в том числе Публичных слушаний, утвержденных материалов, а также Решения об утверждении, на официальном сайте Администрации и в Федеральной государственной информационной системе Территориального планирования.
7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Администрации.
8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И. о. председателя администрации

Н. И. Ширинкина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации
сельского поселения сумона Ырбан МР
«Годжинский кожуун»
от «05» сентября 2016г. № 22.

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке сумона Ырбан

Ф.И.О.	Должность
Незнамов А. Ю.	Председатель комиссии – Председатель Администрации сумона Ырбан
Ширинкина Н. И.	Заместитель председателя комиссии – Зам. Председателя Администрации сумона Ырбан
Васекина В. Я.	Секретарь комиссии – Депутат ХП с. Ырбан
	Гл. специалист Администрации МР « _____ кожуун» Республики Тыва (по согласованию)
	Начальник отдела земельно-имущественных отношений Администрации МР « _____ кожуун» РТ (по согласованию)

Согласовано:

ООО «Проектная мастерская АРХАТ»

_____/А.А. Часкым/

«_05_»сентября 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

И. О. председателя Администрация с. Ырбан

_____/Н. И. Ширинкина /

«05» сентября 2016г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации:

«Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки сумона Ырбан
Тоджинского кожууна Республики Тыва»

1. Заказчик: Администрация сумона Ырбан МР «Тоджинский кожуун»
2. Цена договора на выполнение работ: 35тыс.руб.
3. Срок выполнения работ: 30(тридцать) календарных дней.
4. Место выполнения работ: Республика Тыва, г. Кызыл.
5. Срок гарантии выполняемых работ, оказываемых услуг: не менее 5 лет с даты подписания Акта приемки-сдачи работ.
6. Основные данные и требования к работам:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	2.	3.
1.	Основания для проектирования	Постановление Администрации с. Ырбан «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского кожууна Республики Тыва» от «05» сентября 2016г. № 22.
2.	Заказчик, Конт. телефон	Администрация с. Ырбан МР «Тоджинский кожуун» Республики Тыва, Тел/факс: 8(394 50) 2 17 03
3.	Источник финансирования	Местный бюджет.
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская АРХАТ» (ОГРН 1027700132195). Генеральный директор – Часкым Айдыс Андреевич, конт.тел. 8923-383-7147.
5.	Виды работ	Документация по градостроительному зонированию: - Правила землепользования и застройки.
6.	Объект	«Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского кожууна Республики Тыва».
7.	Градостроительное размещение объекта	Республика Тыва, Тоджинский район, с. Ырбан
8.	Стадийность проведения работ	<u>I этап работ (сбор исходных данных):</u> 1. Сбор исходных данных согласно п.11 настоящего Технического задания; 2. Обработка графических и текстовых исходных данных. <u>II этап работ (разработка документации):</u> 1. Разработка раздела «Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки с. Ырбан Тоджинского кожууна Республики Тыва»; 2. Передача <u>готовой</u> проектной документации Исполнителем по Акту, Накладной и Счет-фактуре Заказчику с фиксацией

		<p>завершения II этапа работ.</p> <p>III этап работ (согласование и утверждение):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опубликование материалов в сети «Интернет», в т.ч. «Информационного сообщения» о предстоящих Публичных слушаниях Заказчиком; 2. «Протокол» и «Заключение» о результатах Публичных слушаний с привлечением граждан и органов исполнительной власти. Опубликование «Заключения» в сети «Интернет»; 3. В случае отрицательного «Заключения» - внесение изменений с Согласительной комиссией Заказчика; 4. Утверждение: Решение Хурала представителей с. Ырбан; 5. Передача <u>утвержденной</u> проектной документации Исполнителем по Акту, Накладной и Счет-фактуре Заказчику <p>с фиксацией завершения III этапа работ.</p>
9.	Условия строительства	Принять согласно сведений ранее разработанного Генерального плана и Правил землепользования и застройки.
10.	Основные требования	Состав и содержание работ определяется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями других технических регламентов.
11.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ранее разработанная документация - «Генеральный план и Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского кожууна Республики Тыва» (электронная версия); 2. Решение Хурала представителей об утверждении Генеральный план и Правила землепользования и застройки сумона; 3. «Карта (план) с. Ырбан» (электронная версия при наличии); 4. «Инвентаризация с.Ырбан» (кадастровые векторные сведения о границах землепользования и размещении площадных и линейных объектов инженерной инфраструктуры) – электронная версия при наличии; 5. Выкопировки (графические и текстовые) из «Схемы территориального планирования Тоджинского кожууна Республики Тыва» с указанием принятых мероприятий по градостроительному развитию с. Ырбан; 6. Сведения о границах и основных показателях объектов федерального, регионального и местного значения; 7. Сведения о границах и основных показателях особо охраняемых природных территорий (лесной и водный фонд), зон с особыми условиями использования территории (установленные санитарно-защитные зоны), зон объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), в т.ч. состоящих на кадастровом и ином учете.

ДОГОВОР

С. Ырбан

«05» сентября 2016г.

Администрация сельского поселения сумона Ырбан муниципального района «Тоджинский_кожуун» Республики Тыва, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице И. о. Председателя администрации Ширинкиной Нины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская АРХАТ» (ООО «ПМ АРХАТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Часкым Айдыса Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по разработке документации по градостроительному зонированию: **«Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки сумона Ырбан Тоджинского района Республики Тыва»** (в части соответствия с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.04.2015г. № ДК-П9-2270).

1.2. Работы, указанные в п.п.1.1 настоящего Договора выполняются Исполнителем собственными силами.

1.3. Состав и содержание работ определяется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями других технических регламентов.

2. Цена и сроки выполнения работы

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

2.2. Началом выполнения работ является момент подписания настоящего Договора и получения Исполнителем исходных данных, срок выполнения работы – в течение Тридцати календарных дней.

2.3. Срок выполнения указан до момента проведения согласовательных процедур – Публичные слушания и согласование с надзорными органами. Исполнитель обязуется вносить изменения до момента утверждения документации Заказчиком при наличии обоснования.

3. Порядок оплаты Договора

3.1. Оплата производится безналичным перечислением средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания обеими сторонами Акта приемки-сдачи готовой проектной документации, Накладной и Счета-фактуры Исполнителя, либо при наступлении условий, предусмотренных п.5.4. настоящего Договора.

4. Качество работы

4.1. Качество выполненной Исполнителем работы должно соответствовать требованиям технических регламентов, Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующих норм и правил, государственным стандартам и требованиям технических регламентов Российской Федерации.

4.2. Требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, могут быть предъявлены в течение 1 (одного) года со дня подачи работы и Исполнитель в согласованные Сторонами сроки обязан внести соответствующие корректировки собственными силами и за свой счет.

5. Сдача - приемка работ

5.1. Передача оформленных в установленном порядке работ осуществляется с сопроводительными документами Исполнителя, на основании подписанной Заказчиком Накладной.

5.2. В течение 10 (Десяти) дней со дня получения Акта приемки-сдачи работ Заказчик направляет Исполнителю подписанный им Акт приемки-сдачи или изложенный в письменной форме мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. В случае мотивированного отказа от приемки Работы, Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, и согласовывается дата повторной передачи Работы.

5.4. Если, по истечении срока, указанного в п.5.2., Исполнителю не направлено замечаний, работа считается принятой Заказчиком без замечаний.

5.5. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могут быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель имеет право:

6.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим Договором работу и передать ее Заказчику досрочно.

6.1.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, либо отказаться от исполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим Договором и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует выполнению обязанностей по настоящему Договору Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Выполнить работы в соответствии с предметом настоящего Договора и передать Заказчику ее результаты в предусмотренный настоящим Договором срок.

6.2.2. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по своей вине недостатки, которые могут быть выявлены при согласовании работ, а также недостатки, выявленные в ходе использования результата работы в течение 1 (одного) года.

6.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они связаны с предметом настоящего Договора, не противоречат его условиям и действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. Заказчик имеет право:

6.3.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

6.3.2. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от пунктов настоящего Договора или с недостатками, которые делают работу непригодной для использования, потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения в согласованные Сторонами сроки.

6.4. Заказчик обязан:

6.4.1. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной Исполнителю исходной информации. В случае предоставления недостоверных исходных данных, либо их изменение на любом этапе выполнения работ, Стороны

оформляют увеличение сроков исполнения работ по проекту дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

7.2. В случае нарушений одной из сторон своих обязательств, указанных в настоящем Договоре, другая сторона вправе требовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в размере ставки рефинансирования Центрального банка, определяемой на дату предъявления требования, от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком исполнения до дня фактического исполнения обязательств.

7.3. Исполнитель, не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если она вызвана действием или бездействием Заказчика, повлекшим им невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору.

7.4. Стороны несут ответственность за исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, как то: военные действия, стихийные природные явления, мешающие исполнению Сторонами своих обязательств.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до момента окончания исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Споры сторон, за исключением споров по поводу недостатков выполненной работы или их причин, разрешаются по соглашению Сторон. Если Соглашение не достигнуто, любая из Сторон может обратиться за разрешением в Арбитражный суд.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для каждого из Сторон и имеет равную юридическую силу.

8.4. Количество экземпляров выдаваемой документации: 4 (четыре) экземпляра на бумажном и 2 (два) экземпляра на электронном носителе.

8.5. Приложение №1:

- «Техническое задание на выполнение работ по разработке документации: «Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки», 2 экземпляра для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская АРХАТ" (ООО "ПМ АРХАТ") 667010, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная д. 104а, Офис 4. Конт.т. 89233837147, E-mail: arhat_proekt@mail.ru ОГРН 1131719001182 ИНН / КПП 1701052873 / 170101001 р/с 40702810465000092193 в Восточно- Сибирском банке Сбербанка РФ ОАО, г.Красноярск, ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 БИК 040407627 Корр.счет 30101810800000000627	Администрация сельского поселения сумона Ырбан МР «Тоджинский кожуун» Республики Тыва 668541, Республика Тыва, Тоджинский район, с. Ырбан, ул. Промышленная д. 10, Тел./факс 8(394 50) 21703, E-mail: yrban123@mail.ru, ОГРН: 1021700553050 ИНН / КПП 1703000253 / 170301001 р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ «Народный банк» Республики Тыва, г. Кызыл (Администрация сельского поселения сумона Ырбан Тоджинского района Республики Тыва), БИК 049304001
Генеральный директор ООО "Проектная мастерская АРХАТ":	И.о.Председателя администрации с. Ырбан Тоджинского района Республики Тыва:

<p>_____ /А.А. Часкым/ «_05_» сентября 2016г. М.П.</p>	<p>_____ /Н. И. Ширинкина./ «05» сентября 2016г. М.П.</p>